

STAROSTA KOSZALIŃSKI

ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin
(oznaczenie organu administracji architektoniczno-budowlanej)

B.6740.235.2019.MS

(nr rejestru organu)

Koszalin, dnia 4 lutego 2020 r.
(miejscowość i data)

Decyzja nr B/80/2020

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo budowlane** (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - **Kodeks postępowania administracyjnego** (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.),
- upoważnienia Nr 35/2015 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ otrzymanego w dniu 10 grudnia 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	Mieleńska Lokalna Grupa Rybacka Ul.Nadmorska 27, 76-034 Sarbinowo
	obejmujące:
Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych:	Budynek Centrum Promocji Rybactwa wraz z urządzeniami budowlanymi w tym: instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wody, instalacja elektryczna i instalacja gazowa
Funkcja i rodzaj zabudowy:	usługowa
Adres zamierzenia budowlanego:	miejscowość: Mielno , gmina Mielno
	obręb ewidencyjny i nr działki: obręb Mielno, działki nr 863/1, 277/13, 863/2
Imię i nazwisko projektanta:	mgr inż. arch. Katarzyna Frankiewicz
Specjalność i numer uprawnień budowlanych:	architektoniczna, 3/ZPOIA/OKK/2016
Informacja o wpisie na listę izby samorządu zawodowego:	ZP-0776, zaświadczenie z dnia 23 lipca 2019 r.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) Należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających i opiniujących dokumentację projektową;
 - 3) Należy spełnić ustalenia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 13 maja 2019r. znak: GPN.6730.75.2019.4 wydanej przez Burmistrza Mielna;
 - 4) Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Niezastosowanie się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) może skutkować odpowiedzialnością karną i zawodową;
 - 5) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 6) Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.);
 - 7) Teren budowy właściwie zabezpieczyć;
 - 8) Przed rozpoczęciem robót budowlanych uzyskać zgodę na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną inwestycją,
 - 9) Po zakończeniu prac budowlanych zajęte grunty przyległe uporządkować,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 1) Ewentualne obiekty zaplecza budowy można użytkować wyłącznie w trakcie prowadzenia robót budowlanych określonych w decyzji.
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: – wg projektu~~
 - 2) Tymczasowych obiektów budowlanych: – ewentualne obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) **Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) lub rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;**
 - 2) ~~Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności dla realizacji inwestycji zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);~~
 - 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za poprawność przyjętych rozwiązań w projekcie budowlanym.

Zatwierdzony i opatrzony pieczęcią urzędu projekt budowlany, stanowiący załącznik wniosku inwestora, składa się z 1 teczki.

Uzasadnienie:

W dniu 10 grudnia 2019 r. do Starostwa Powiatowego w Koszalinie wpłynął wniosek inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika p.Katarzynę Frankiewicz o pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego pn.Budynek Centrum Promocji Rybactwa wraz z urządzeniami budowlanymi w tym: przyłącze i instalacja kanalizacji sanitarnej, przyłącze i instalacja wody, instalacja elektryczna i instalacja gazowa na dz. nr 863/1, 277/13, 863/2, 277/14 i 277/6 w m.Mielno obręb Mielno gm.Mielno. Pismem z dnia 10.01.2020r. pełnomocnik inwestora w nawiązaniu do złożonego w dniu 10.12.2019r. wniosku wniósł o wyłączenie z pozwolenia na budowę przyłączy: wody i kanalizacji sanitarnej wobec czego objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestycja zlokalizowana jest wyłącznie na działkach nr 863/1, 277/13 i 863/2 w m.Mielno obręb Mielno gm.Mielno

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor reprezentowany przez pełnomocnika dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

W toku prowadzonego postępowania organ na podstawie wymagań artykułu 35 ust. 1 Prawo budowlane sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy z dnia 13 maja 2019r. znak: GPN.6730.75.2019.4 wydanej przez Burmistrza Mielna;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Pismem z dnia 13.01.2020r. na podstawie art. 61 § 4 K.p.a. organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie oraz zapewnił im czynny udział w prowadzonym postępowaniu.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Mielna (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
 - ♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę".

²⁾ Należy wpisać "budowlany" lub "rozbórki".

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U....).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzoną na podstawie wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Teren inwestycji położony jest na obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego, w związku z tym Starosta Koszaliński na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2214) pismem z dnia 17.01.2020r. znak: B.6740.235.2019.MS, wystąpił do Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku celem uzgodnienia projektu decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

....

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637 z dnia 14 kwietnia 2014 r.). Projektowane zamierzenie budowlane nie narusza zakazów wprowadzonych ww. uchwałą.

Projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających lub mogących potencjalnie wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko na podstawie §2 oraz §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) w nawiązaniu do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

Wobec powyższego oraz wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania jest ostateczność i prawomocność decyzji, jej wykonalność, a także brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 259,65.zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt pięć groszy) na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c oraz zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
M. H.
Małgorzata Starkowska
Główny Specjalista

Otrzymują:

- ① Mieleńska Lokalna Grupa Rybacka
ul.Nadmorska 27, 76-034 Sarbinowo
Pełnomocnik Inwestora — Katarzyna Frankiewicz, 75-050 Koszalin ul.Młyńska 15/10
 - ♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 komplety
2. Strony postępowania wg rozdzielnika (w aktach sprawy)
3. Starostwo Powiatowe w Koszalinie/aa
 - ♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet